



泰昇集團控股有限公司

(於香港註冊成立之有限公司) (股份代號: 687)

截至二零零五年九月三十日止六個月之中期業績

董事局欣然公佈本公司及其附屬公司(本集團)截至二零零五年九月三十日止六個月之未經審核簡明綜合業績如下:

簡明綜合損益表

Table showing financial performance for the period ending 30 September 2005, including revenue, expenses, and profit.

簡明綜合資產負債表

Table showing the balance sheet as of 30 September 2005, detailing assets and liabilities.

附註

- 1. 編製基準及會計政策
(a) 編製基準
本集團的中期財務報告乃遵照香港聯合交易所有限公司證券上市規則(上市規則)及香港會計師公會(香港會計師公會)發出的香港會計準則(香港會計準則)第34號(中期財務報告)之披露要求編製。

(b) 按地區劃分

下表列示本集團截至九月三十日止六個月內按地區劃分之收益及其匯入/虧出:

Table showing regional performance for the period ending 30 September 2005, categorized by region.

本集團之服務商匯入已扣除下列各項:

Table showing adjustments for service providers for the period ending 30 September 2005.

6. 稅項

Table showing tax items for the period ending 30 September 2005.

7. 每股盈利

Table showing earnings per share for the period ending 30 September 2005.

中期溢利

董事局已議決就截至二零零五年九月三十日止六個月,不派付中期股息(二零零四年:無)。

業務回顧及前景

截至二零零五年九月三十日止六個月,本集團之營業額增加29%至397,300,000港元(二零零四年九月三十日:307,500,000港元)。而本公司權益持有人應佔溢利約為24,100,000港元;去年同期則為5,400,000港元。

香港市場

香港之宏觀經濟環境有利,市場上充斥著正面與負面因素,例如一方面失業率下降而另一方面通脹率亦上升。整體而言,本集團業務的表現較之現時之市場為佳。

物業發展及投資

本集團於上海普陀區之住宅發展項目-泰欣園,可發展約147,000平方呎,將會於二零零六年上半年開始預售,選購項目鄰近地鐵站與商場及具令人心曠神怡之視野。本集團項目目前出售之住宅發展項目,位於上海之住宅發展項目,總面積約為75,000平方呎,項目已開始施工及預計於二零零六年下半年完工。

由於該項人員陸續遷往中國主要城市,而加上人民幣升值,本集團於上海及天津之投資物業繼續維持穩定之租金收入及理想之入住率。

資本結構及流動資金

本集團繼續維持淨值之財務穩健,並維持穩定之資本結構。於二零零五年九月三十日,本集團手頭之現金約為276,000,000港元(二零零四年九月三十日:218,000,000港元)。而總資產及資產淨值分別約為1,848,000,000港元及714,000,000港元(二零零四年九月三十日:1,841,000,000港元及714,000,000港元)。香港銀行存款約為655,000,000港元(二零零四年九月三十日:527,000,000港元)。應收與應付賬項比率維持於39%之水平,而於二零零五年三月三十一日則為33%。

於二零零五年九月三十日,有關附屬保證書之或然負債減少至55,000,000港元(二零零四年九月三十日:41,000,000港元),而本集團前項淨值約為596,000,000港元(二零零四年九月三十日:347,000,000港元)。已由本集團若干銀行及抵押,本集團之銀行存款部分均為抵押。然而,本集團亦已為中國附屬公司安排人民幣貸款融資。人民幣貸款之貨幣風險已由本集團之中國物業發展及投資收入所對沖。

前景

雖然香港經濟前景仍處於未盡之勢頭,事實上市場預期較前所見之增長,作為回報則門戶市場趨向穩定。本集團之業務發展,主要受惠於利權之增長,儘管管理上升及油價高企,預期香港經濟會於穩步增長,而預期二零零五年本港生產總值亦由4.5%至5.5%修正至7%,憑藉不斷加強其競爭優勢及其於業內建立之領導地位,本集團對其住宅發展項目之表現表現樂觀。

由於預期中國本年度之國內生產總值二零零四年亦差不多,維持於9.5%之水平,近期之財政政策措施實際上並無拖慢經濟增長。本集團亦採取以打壓投機活動之一系列宏觀經濟措施為成功,目前已穩定地處市場受驚而市場趨向穩定,由海外投資者管理,本集團預期將繼續維持其增長,預期上海及天津之物業市場將維持強勁,能夠創成本集團之未來盈利增長。

聘用及薪酬政策

於二零零五年九月三十日,本集團(包括其位於香港及中國之所有附屬公司及合營企業)合共有約1,000名員工。本集團之薪酬政策,主要是根據其利權及本公司之各公司及有關個人之表現而釐定。本集團亦提供其他福利,包括公積金、醫療保險及培訓等。此外,員工亦可根據本集團之績效計劃對策獲發獎金。

企業管治

於二零零五年九月三十日,本公司已遵守上市規則附錄14載列之企業管治守則(企業管治守則),惟下列屬例外:

守則條文A1.1條訂明非執行董事之委任應有委任,並須經股東大會。本公司之獨立非執行董事並非按委任期委任,但須經本公司之章程所規限;於本公司之股東大會上輪值退任及委任之職責。因此,董事局認為本公司之非執行董事應按委任期委任。

守則條文A2.2條訂明每名董事須至少每三年一次輪流退任,根據本公司之章程則,於每屆股東大會上,三分之一之非執行董事應退任,董事局主席及本公司之獨立非執行董事須留任或委任。因此,本公司之非執行董事應按委任期委任。然而,董事局認為,董事局主席及本公司之獨立非執行董事應按委任期委任,而於每屆股東大會上,三分之一之非執行董事應退任,董事局主席及本公司之獨立非執行董事應按委任期委任。因此,董事局認為,董事局主席及本公司之獨立非執行董事應按委任期委任。

審核委員會

本集團之審核委員會已於二零零五年九月二十日採納新的職權範圍,以遵守企業管治守則之附錄三所載之規定。本集團之審核委員會有三名成員,分別為前任佐治亞公司之獨立非執行董事、前任香港會計師公會之獨立非執行董事及前任香港會計師公會之獨立非執行董事。審核委員會已與管理層及本集團採用之會計準則及政策,並與有關審核、內部監控及財務報告事宜,其中包括有關本集團截至二零零五年九月三十日止六個月之未經審核中期業績。

薪酬委員會

本公司於二零零五年九月二十日採納企業管治守則所載之規定之薪酬委員會,薪酬委員會由兩名獨立非執行董事伍佐怡女士與陳文先生及一名執行董事張俊傑先生組成。

董事守則

本公司一直按上市規則附錄10載列上市發行人董事應遵守之標準守則(標準守則),在作出指定查詢後,所有董事均認該等守則內已獲遵守守則。

購買、出售或贖回上市公司證券

於期內,本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

於聯交所網站公佈中期業績

載有上市規則附錄16(46(1)-(46(4))所規定之全部資料將於適當時候在香港聯合交易所有限公司網站公佈。

於公佈發售日期,本公司之執行董事包括張俊傑先生、馮潮澤先生、錢永德先生、郭敏慧小姐、趙展鴻先生及黃均先生,而獨立非執行董事為伍佐怡女士、周麗榮先生及陳文先生。

承董事局命

主席

張俊傑