

本人欣然呈報泰昇集團控股有限公司(「本公司」)連同其附屬公司(「本集團」)截至二零二五年十二月三十一日止年度之年報。於回顧年內，本集團錄得本公司權益持有人應佔溢利6,100萬港元，相等於每股本公司股份(「股份」)盈利1.82港仙(二零二四年十二月三十一日：本公司權益持有人應佔溢利4,100萬港元，相等於每股股份盈利1.21港仙)，而營業額為20.71億港元(二零二四年十二月三十一日：24.03億港元)。

股息

本公司董事(「董事」)局議決建議向於二零二六年六月三日名列本公司股東名冊之股東派付末期股息每股本公司股份(「股份」)0.03港元(截至二零二四年十二月三十一日止年度：0.025港元)。

截至二零二五年六月三十日止六個月已宣派中期股息每股股份0.02港元(截至二零二四年六月三十日止六個月：0.01港元)。

待股東在將於二零二六年五月二十六日舉行之應屆股東週年大會上批准後，建議末期股息將於二零二六年六月二十四日支付。

業務回顧

地基打樁

於回顧年內，本集團地基打樁分類之營業額約為20.71億港元(二零二四年十二月三十一日：24.03億港元)。該分類錄得溢利約7,200萬港元(二零二四年十二月三十一日：溢利5,300萬港元)。

本集團手頭之主要合約包括位於青衣的物流發展項目；位於英皇道734號及洗衣街的商業項目；位於皇后山、彩順街、國瑞路、玫瑰街及啟德第2A區2號用地的房屋／住宅項目；位於天水圍的一所學校及多項社區項目。

前景

預期建築業於二零二六年仍將面臨挑戰。然而，香港房地產市場各領域的營商氣氛已開始顯現改善跡象，成交量與價格雙雙回升，逐步促進市場上投資者與發展商恢復信心。

政府將加快發展北部都會區(「北部都會區」)，預期該項目將在推動香港社會經濟進步方面發揮關鍵作用。未來數年，北部都會區內的基建項目與物業發展(包括房屋項目)預計將為建造業持續創造大量商機。

短期內，我們將保持警惕，致力提升營運效率和效益，使本公司能更好地把握即將出現的任何機遇。

財務回顧

財務狀況、流動資金及財務資源

於二零二五年十二月三十一日，本集團手頭現金約為10.44億港元(二零二四年十二月三十一日：8.87億港元)，而資產總值及資產淨值分別約為17.07億港元(二零二四年十二月三十一日：19.15億港元)及11.50億港元(二零二四年十二月三十一日：12.39億港元)。負債總額約為5.57億港元(二零二四年十二月三十一日：6.76億港元)，其中金融負債約為2.69億港元(二零二四年十二月三十一日：4.33億港元)，餘下主要為應計費用、合約負債以及即期及遞延稅項撥備。

於二零二五年十二月三十一日，本集團之附息借款約為8,000萬港元(二零二四年十二月三十一日：1.04億港元)。

本集團之資產負債比率按負債淨額(包括金融負債減手頭現金)除以本集團權益總額計算，於二零二五年十二月三十一日為零，乃因本集團處於淨現金水平。

融資及財務政策

本集團繼續維持審慎之融資及財務政策並維持穩健良好之資本架構與充沛之現金流量。盈餘資金以存款方式存放於龍頭銀行。借款乃以港元計值，且按浮動利率計息。本集團密切監控貨幣風險，並將在必要時考慮遠期合約。

資本開支及資本承擔

截至二零二五年十二月三十一日止年度，本集團投資約600萬港元以購買機器及設備。於二零二五年十二月三十一日，本集團與購買機器及設備相關的資本承擔約為200萬港元。資本開支主要由內部資源提供資金。

資產抵押

於二零二五年十二月三十一日，本集團賬面值約9,900萬港元之辦公室物業以及金額約為500萬港元之銀行存款已質押予銀行作為本集團獲授分期付款之擔保。

或然負債

與本集團就發出履約保證書而向銀行提供公司擔保有關之或然負債由二零二四年十二月三十一日之約3.54億港元下降至二零二五年十二月三十一日之約2.67億港元。除上述者外，本集團並無任何其他重大或然負債。

薪酬指引及聘用

於二零二五年十二月三十一日，本集團(包括其位於香港、澳門及中國內地之附屬公司)聘用631名僱員。本集團之薪酬指引主要根據現行市場薪金水平及各業務單位及有關僱員之表現而釐定。本集團亦提供其他福利，包括公積金、醫療保險及培訓等。此外，僱員亦可根據本集團經批准之購股權計劃條款獲授購股權。

致謝

本人謹代表董事局，對全體員工於年內竭誠服務、努力不懈及貢獻良多致以衷心感謝，並感謝全體股東對本集團之支持。

代表董事局

主席
韋增鵬

香港
二零二六年三月二十日