

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



泰昇集團控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：687)

截至二零二二年六月三十日止六個月之 中期業績

泰昇集團控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)局(「董事局」)欣然公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二二年六月三十日止六個月之未經審核綜合業績。於回顧期內，本集團錄得營業額10.18億港元(截至二零二一年六月三十日止期間：11.09億港元)及本公司普通股股東應佔虧損約為300萬港元(截至二零二一年六月三十日止期間：虧損800萬港元)，相當於本公司每股普通股(「股份」)虧損0.08港仙(截至二零二一年六月三十日止期間：每股股份虧損0.24港仙)。

業務回顧

地基打樁

於回顧期內，本集團地基打樁分類之營業額約為10.08億港元(截至二零二一年六月三十日止期間：10.88億港元)，而該分類錄得溢利約4,300萬港元(截至二零二一年六月三十日止期間：溢利3,000萬港元)。

本集團手頭之主要合約包括於啟德第1E區1號地盤的新九龍內地段第6610號、結志街和嘉咸街內地段第9065號、十四鄉西沙大埔市地段第157號多個項目、西九文化區2B及2C區、石排灣道之出租屋邨項目、安達臣道石礦場R2-6及R2-7地盤及粉嶺北第15區東第一期等多項商業及住宅發展項目。

前景

儘管全球經濟環境充滿挑戰，我們對我們的業務前景持審慎樂觀態度。由於COVID相關的公共健康措施放寬以及有關北部都會區發展策略的基建工程開工，建築工程繼續恢復。因此，我們地基打樁業務來自公營及私營部門的招標量一直保持穩健。

我們相對樂觀前景的一項風險為我們成本架構的壓力。供應鏈受阻以及全球通脹壓力導致燃料及鋼材價格波動。同時，建築行業對本地熟手及技術人員的需求導致生產成本壓力。

本集團將繼續專注於地基打樁業務，並物色合適的投資機會。其穩健的資產負債表將讓本集團能夠在機遇來臨時作出重大的新投資。

財務回顧

財務狀況、流動資金及財務資源

於二零二二年六月三十日，本集團手頭現金約為5.97億港元(二零二一年十二月三十一日：6.51億港元)，而資產總值及資產淨值分別約為19.19億港元(二零二一年十二月三十一日：20.81億港元)及13.66億港元(二零二一年十二月三十一日：14.15億港元)。負債總額約為5.53億港元(二零二一年十二月三十一日：6.66億港元)，其中金融負債約為2.97億港元(二零二一年十二月三十一日：4.00億港元)，餘下主要為應計款項、合約負債及即期或遞延稅項撥備。

於二零二二年六月三十日，本集團之付息借款為約5,500萬港元(二零二一年十二月三十一日：5,800萬港元)。

本集團之資產負債比率按負債淨額(包括金融負債減手頭現金)除以本集團權益總額計算，於二零二二年六月三十日為零，乃因本集團處於淨現金狀況。

融資及財務政策

本集團繼續維持審慎之融資及財務政策並維持穩健良好之資本架構與充沛之現金流量。盈餘資金以存款方式存放於龍頭銀行。借款乃以港元計值，且按浮動利率計息。本集團密切監控貨幣風險，並將在必要時考慮遠期合約。

資本開支及資本承擔

截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團投資約2,100萬港元以購買機器及設備。於二零二二年六月三十日，本集團就購買機器及設備相關的資本承擔約為1,100萬港元。資本開支主要由內部資源提供資金。

資產抵押

於二零二二年六月三十日，本集團賬面值約1.26億港元之一間辦公室物業以及約500萬港元之銀行存款已分別質押予一間銀行作為本集團獲授分期付款及銀行融資之擔保。

或然負債

與本集團就發出履約保證書而向銀行提供公司擔保有關之或然負債由二零二一年十二月三十一日之約4.14億港元升至二零二二年六月三十日之約4.51億港元。除上述者外，本集團並無任何其他重大或然負債。

薪酬指引及聘用

截至二零二二年六月三十日，本集團(包括其位於香港、澳門及中國內地之附屬公司)聘用約793名僱員。本集團之薪酬指引主要根據現行市場薪金水平及各業務單位及有關僱員之表現而釐定。本集團亦提供其他福利，包括公積金、醫療保險及培訓等。此外，僱員亦可根據本集團經批准之購股權計劃條款獲授購股權。

中期股息

董事局議決宣派截至二零二二年六月三十日止六個月之中期股息每股0.01港元(截至二零二一年六月三十日止期間：0.01港元)。中期股息將於二零二二年九月二十六日(星期一)向於二零二二年九月六日(星期二)名列本公司股東名冊的股東派發。

暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於二零二二年九月五日(星期一)至二零二二年九月六日(星期二)(包括首尾兩天)暫停辦理股份過戶登記手續，期內將不會辦理股份過戶登記手續。為符合資格獲派截至二零二二年六月三十日止六個月之中期股息，股份的所有過戶文件連同有關股票及過戶表格須於二零二二年九月二日(星期五)下午四時三十分前，送交本公司之香港股份過戶登記分處卓佳登捷時有限公司以辦理登記手續，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓。

綜合損益表

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
收益	4	1,018,220	1,109,363
銷售成本		(979,415)	(1,076,613)
毛利		38,805	32,750
其他收入及盈利	5	11,138	5,163
行政支出		(39,288)	(42,373)
其他支出，淨額		(2,117)	(1,959)
融資成本		(1,004)	(706)
除稅前溢利／(虧損)	6	7,534	(7,125)
所得稅開支	7	(10,385)	(831)
期內虧損		(2,851)	(7,956)
下列各項應佔：			
本公司普通股股東		(2,851)	(7,956)
本公司普通股股東應佔每股虧損	9	(0.08 港仙)	(0.24 港仙)
基本		(0.08 港仙)	(0.24 港仙)
攤薄		(0.08 港仙)	(0.24 港仙)

綜合全面收益表

截至六月三十日止六個月
二零二二年 二零二一年
千港元 千港元
(未經審核) (未經審核)

期內虧損	<u>(2,851)</u>	<u>(7,956)</u>
其他全面收益／(開支)		
於後續期間可重新分類至損益之 其他全面收益／(開支)：		
匯兌差額：		
換算海外營運產生之匯兌差額	<u>(1,049)</u>	<u>188</u>
期內其他全面收益／(開支)，扣除稅項	<u>(1,049)</u>	<u>188</u>
期內全面開支總額	<u><u>(3,900)</u></u>	<u><u>(7,768)</u></u>
下列各項應佔：		
本公司普通股股東	<u><u>(3,900)</u></u>	<u><u>(7,768)</u></u>

綜合財務狀況表

	附註	於二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
非流動資產			
物業、機器及設備	10	171,499	175,623
使用權資產		108,305	114,333
預付款項、按金及其他應收款項		2,625	1,457
遞延稅項資產		6,147	12,966
		<u>288,576</u>	<u>304,379</u>
流動資產			
存貨		142,145	192,468
應收貿易賬款	11	107,830	268,869
合約資產		749,365	638,172
預付款項、按金及其他應收款項		28,865	25,918
有抵押存款		5,460	–
現金及等同現金項目		596,700	650,890
		<u>1,630,365</u>	<u>1,776,317</u>
流動負債			
應付貿易賬款、應付保固金、 應計款項及撥備	12	417,123	489,229
其他應付款項、已收按金及預收款項		2,291	2,743
合約負債		45,487	82,494
附息銀行借貸		4,432	4,899
租賃負債		9,401	9,091
應付稅項		549	224
		<u>479,283</u>	<u>588,680</u>
流動負債總額		<u>479,283</u>	<u>588,680</u>
流動資產淨值		<u>1,151,082</u>	<u>1,187,637</u>

綜合財務狀況表(續)

	於二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
資產總值減流動負債	<u>1,439,658</u>	<u>1,492,016</u>
非流動負債		
附息銀行借貸	50,752	52,676
租賃負債	8,945	13,208
遞延稅項負債	<u>14,259</u>	<u>11,040</u>
非流動負債總額	<u>73,956</u>	<u>76,924</u>
資產淨值	<u><u>1,365,702</u></u>	<u><u>1,415,092</u></u>
權益		
本公司普通股股東應佔權益		
已發行股本	336,603	336,603
儲備	<u>1,029,099</u>	<u>1,078,489</u>
權益總額	<u><u>1,365,702</u></u>	<u><u>1,415,092</u></u>

1. 公司資料

泰昇集團控股有限公司(「本公司」)為一間於百慕達註冊成立之有限公司。本公司主要營業地點位於香港黃竹坑香葉道2號One Island South 20樓。本公司及其附屬公司(「本集團」)主要從事地基打樁及地盤勘探，以及物業發展及投資業務。本公司之股份(「股份」)於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

本公司之直接控股公司為Times Holdings II Limited，而Times Holdings II Limited乃於開曼群島註冊成立，並由The Blackstone Group Inc.最終控制之公司，The Blackstone Group Inc.之股份於紐約證券交易所上市並被視為本公司之最終控股公司。

2. 編製基準及會計政策

2.1 編製基準

未經審核簡明中期財務報表乃遵照聯交所證券上市規則之適用披露條文及香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」編製，且應與截至二零二一年十二月三十一日止年度之財務報表一併閱讀。

未經審核簡明中期財務報表乃根據歷史成本法編製。用於編製未經審核簡明中期財務報表之會計政策與截至二零二一年十二月三十一日止年度財務報表採用者一致，惟下文附註2.2進一步詳述採用經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)後所作出之會計政策變更除外。

2.2 本集團採納之香港財務報告準則之修訂

於本期間，本集團已就本期間之財務資料首次應用以下由香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則之修訂。

香港財務報告準則第3號之修訂	概念框架指引
香港會計準則第16號之修訂	物業、機器及設備：作擬定用途前之所得款項
香港會計準則第37號之修訂	虧損合約—履行合約之成本
香港財務報告準則二零一八年至二零二零年之年度改進	香港財務報告準則第1號、香港財務報告準則第9號、香港財務報告準則第16號隨附之闡釋範例及香港會計準則第41號之修訂

採納香港財務報告準則之該等修訂對本集團未經審核簡明中期財務報表並無構成重大財務影響。

未經審核簡明中期財務報表已於二零二二年八月十九日經董事局批准及授權刊發。

3. 分類資料

本集團的經營業務根據其業務性質及所提供之產品和服務獨立組織及管理。經營分類按與向本公司主要管理人員進行內部報告一致之方式報告。

截至二零二二年六月三十日止六個月

	地基打樁 千港元 (未經審核)	物業發展 及投資 千港元 (未經審核)	企業及其他 千港元 (未經審核)	抵銷 千港元 (未經審核)	綜合 千港元 (未經審核)
分類收益：					
銷售予外間客戶	1,008,383	-	9,837	-	1,018,220
分類業務間之銷售	-	-	815	(815)	-
其他收入及盈利	8,644	13	1,008	-	9,665
總計	<u>1,017,027</u>	<u>13</u>	<u>11,660</u>	<u>(815)</u>	<u>1,027,885</u>
分類業績	<u>43,051</u>	<u>(1,263)</u>	<u>(35,239)</u>		6,549
利息收入					1,473
融資成本(租賃負債之 利息除外)					<u>(488)</u>
除稅前溢利					7,534
所得稅開支					<u>(10,385)</u>
期內虧損					<u>(2,851)</u>

3. 分類資料(續)

截至二零二一年六月三十日止六個月

	地基打樁 千港元 (未經審核)	物業發展 及投資 千港元 (未經審核)	企業及其他 千港元 (未經審核)	抵銷 千港元 (未經審核)	綜合 千港元 (未經審核)
分類收益：					
銷售予外間客戶	1,087,523	-	21,840	-	1,109,363
分類業務間之銷售	-	-	970	(970)	-
其他收入及盈利	3,852	-	224	-	4,076
總計	<u>1,091,375</u>	<u>-</u>	<u>23,034</u>	<u>(970)</u>	<u>1,113,439</u>
分類業績	<u>30,078</u>	<u>(2,249)</u>	<u>(35,460)</u>		(7,631)
利息收入					1,087
融資成本(租賃負債之 利息除外)					<u>(581)</u>
除稅前虧損					(7,125)
所得稅開支					<u>(831)</u>
期內虧損					<u>(7,956)</u>

4. 收益

收益分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
來自客戶合約之收益		
建築服務	1,008,383	1,087,523
機械工程服務	4,427	10,899
機器買賣	-	1,538
	<u>1,012,810</u>	<u>1,099,960</u>
其他來源之收益		
機器租賃之租金收入總額	<u>5,410</u>	<u>9,403</u>
	<u>1,018,220</u>	<u>1,109,363</u>

5. 其他收入及盈利

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
利息收入	1,473	1,087
保險索償	-	6
補貼收入*	6,738	-
出售物業、機器及設備項目之盈利	83	2,632
匯兌盈利，淨額	74	13
合約資產減值撥回	389	-
其他	2,381	1,425
	<u>11,138</u>	<u>5,163</u>

* 有關該項收入並無未達成之條件或或然事件。

6. 除稅前溢利／(虧損)

本集團之除稅前溢利／(虧損)經扣除／(計入)下列各項後達致：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
物業、機器及設備折舊	24,358	23,166
使用權資產折舊	6,760	8,387
出售及撇銷物業、機器及設備項目之盈利*	(83)	(2,632)
應收貿易賬款減值*	593	434
合約資產減值撥回*	(389)	-
外幣匯兌差額，淨額*	(74)	(13)

* 有關金額已包括在綜合損益表之「其他收入及盈利」或「其他支出，淨額」內。

7. 所得稅

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
即期：		
期內溢利之稅項撥備：		
中華人民共和國(「中國」)：		
香港	334	—
其他地區	3	32
	<u>337</u>	<u>32</u>
過往年度撥備不足：		
中國：		
香港	—	195
	<u>—</u>	<u>195</u>
遞延稅項	<u>10,048</u>	<u>604</u>
期內稅項開支總額	<u><u>10,385</u></u>	<u><u>831</u></u>

8. 股息

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
中期股息—每股普通股0.01港元 (二零二一年：0.01港元)	<u><u>33,660</u></u>	<u><u>33,660</u></u>

附註：

- (a) 截至二零二一年十二月三十一日止年度每股普通股0.015港元的末期股息，總額約50,491,000港元，已於本公司於二零二二年五月二十五日舉行之股東週年大會上獲批准，並於二零二二年六月二十七日派付。
- (b) 截至二零二二年六月三十日止六個月每股普通股0.01港元的中期股息，總額約33,660,000港元，已於二零二二年八月十九日舉行之董事局會議上獲批准。中期股息並未於未經審核簡明中期財務報表內確認為負債。

9. 本公司普通股股東應佔每股虧損

每股基本虧損金額乃根據本公司普通股股東應佔期內虧損2,851,000港元(二零二一年：7,956,000港元)及期內已發行普通股3,366,035,709股(二零二一年：3,366,035,709股)計算。

截至二零二二年六月三十日止期間，由於購股權的影響對所呈列每股基本虧損金額並無攤薄影響，故並無就呈列之每股基本虧損金額作出攤薄調整。

截至二零二一年六月三十日止期間，由於購股權的影響對所呈列每股基本虧損金額具有反攤薄影響，故並無就呈列之每股基本虧損金額作出攤薄調整。

10. 物業、機器及設備

期內，本集團以20,549,000港元(二零二一年：9,709,000港元)購置物業、機器及設備。截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團已出售及撇銷賬面淨值為315,000港元(二零二一年：336,000港元)之物業、機器及設備，產生出售及撇銷盈利淨額83,000港元(二零二一年：2,632,000港元)。

11. 應收貿易賬款

本集團跟隨本地行業標準制定信貸政策。給予貿易客戶之平均一般信貸期為30日內，惟須經管理層作出定期檢討。

按發票日期及扣除虧損撥備計算，應收貿易賬款於報告期末之賬齡分析如下：

	於二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
90日內	100,678	267,249
91日至180日	5,781	240
181日至365日	714	723
365日以上	657	657
	<u>107,830</u>	<u>268,869</u>

12. 應付貿易賬款、應付保固金、應計款項及撥備

以發票日期計算，應付貿易賬款於報告期末之賬齡分析如下：

	於二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
應付貿易賬款：		
90日內	164,066	261,774
91日至180日	200	198
180日以上	26	27
	<u>164,292</u>	<u>261,999</u>
應付保固金	57,218	55,736
應計款項	163,903	136,819
撥備	31,710	34,675
	<u>417,123</u>	<u>489,229</u>

應付貿易賬款的一般還款期為90日。就建築合約的應付保固金而言，到期日通常為建築工程竣工後一年內。

13. 或然負債

於報告期末，未於未經審核簡明中期財務報表內作出撥備之或然負債如下：

	於二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
就履約保證書向附屬公司作出之擔保	<u>450,644</u>	<u>413,628</u>

14. 承擔

於報告期末，本集團擁有下列資本承擔：

	於二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
物業、機器及設備：		
— 已訂約，但未作撥備	<u>10,856</u>	<u>15,908</u>

企業管治

於回顧期內，本公司已遵守且並無偏離聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄十四所載之企業管治守則所載之守則條文。

審核委員會

於本公告日期，本集團之審核委員會(「審核委員會」)由四名成員組成，即李傑之先生、龍子明先生、周蕙禮女士及郭敏慧女士，均為獨立非執行董事。李傑之先生為審核委員會主席。

審核委員會之主要職責為審閱及監督本集團之財務申報制度、風險管理及內部監控系統、審閱本集團之財務資料及合規情況，並向董事局提供意見及建議。

本集團截至二零二二年六月三十日止六個月之未經審核簡明中期財務報表已由審核委員會審閱。

標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)作為董事進行證券交易之行為守則。經作出特定查詢後，全體董事確認，彼等於回顧期間已全面遵守標準守則載列之要求標準。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

於期內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

承董事局命
泰昇集團控股有限公司
副主席
馮潮澤

香港，二零二二年八月十九日

於本公告日期，執行董事為馮潮澤先生、趙展鴻先生及劉健輝先生；非執行董事為韋增鵬先生、Vikram Garg先生、袁栢汶先生、顧頁女士及侯祥嘉女士；及獨立非執行董事為龍子明先生、李傑之先生、周蕙禮女士及郭敏慧女士。

公司網站：www.tysan.com