

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## 泰昇集團控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：687)

### 截至二零二一年六月三十日止六個月之 中期業績

泰昇集團控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)局(「董事局」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二一年六月三十日止六個月之未經審核綜合業績。於回顧期內，本集團錄得營業額約11.09億港元(截至二零二零年六月三十日止期間：14.69億港元)及本公司普通股股東應佔虧損約為800萬港元(截至二零二零年六月三十日止期間：虧損9,200萬港元)，相當於本公司每股普通股(「股份」)約為0.002港元之虧損(截至二零二零年六月三十日止期間：每股股份虧損0.03港元)。

#### 業務回顧

##### 地基打樁

於回顧期內，本集團地基打樁分類之營業額約為10.88億港元(截至二零二零年六月三十日止期間：14.51億港元)而該分類錄得溢利約3,000萬港元(截至二零二零年六月三十日止期間：虧損7,200萬港元)。

本集團手頭之主要合約包括於啟德第1E區1號地盤的新九龍內地段第6610號、啟德第4B區4號地盤的新九龍內地段第6591號、結志街和嘉咸街內地段第9065號、十四鄉西沙路大埔市地段第157號、石排灣道之出租屋邨項目及長沙灣污水泵房的渠務署辦公大樓之多項私人商業及工業發展項目。

## 前景

隨著疫苗接種率的上升，普遍預期二零二一年下半年的整體經濟狀況將會有所改善。因此，我們相信整體營運環境將持續改善。

受私營及公營界別項目推動，我們地基打樁工程的招標邀請一直穩步上升。因此，我們於今年上半年獲得若干重要的項目。

鑒於香港房屋短缺，預計政府會促進多項措施，以增加土地供應及住房供給。政府亦計劃加快其鐵路發展項目及修復市內老舊樓宇。就中期而言，該等舉措將增加基建及地基工程的需求。

本集團仍處於淨現金狀況。我們穩健的資產負債表將讓我們能夠在機遇來臨時作出重大的新投資。

## 財務回顧

### 財務狀況、流動資金及財務資源

於二零二一年六月三十日，本集團手頭現金約為7.60億港元(二零二零年十二月三十一日：7.07億港元)，而資產總值及資產淨值分別約為21.00億港元(二零二零年十二月三十一日：22.67億港元)及14.28億港元(二零二零年十二月三十一日：14.33億港元)。負債總額約為6.72億港元(二零二零年十二月三十一日：8.34億港元)，其中金融負債約為3.71億港元(二零二零年十二月三十一日：4.70億港元)，餘下主要為合約負債及即期或遞延稅項撥備。

於二零二一年六月三十日，本集團之付息借款約為9,000萬港元(二零二零年十二月三十一日：6,200萬港元)。

本集團之資產負債比率按負債淨額(包括金融負債減手頭現金)除以本集團權益總額計算，於二零二一年六月三十日為零，乃因本集團處於淨現金狀況。

### 融資及財務政策

本集團繼續維持審慎之融資及財務政策並維持穩健良好之資本架構與充沛之現金流量。盈餘資金以存款方式存放於龍頭銀行。借款乃以港元計值，且按浮動利率計息。本集團密切監控貨幣風險，並將在必要時考慮遠期合約。

## 資本開支及資本承擔

截至二零二一年六月三十日止六個月，本集團投資約1,000萬港元以購買機器及設備。於二零二一年六月三十日，本集團就購買機器及設備相關的資本承擔約為2,200萬港元。資本開支主要由內部資源提供資金。

## 資產抵押

於二零二一年六月三十日，本集團賬面值約1.34億港元之一間辦公室物業已質押予一間銀行作為本集團獲授分期付款之擔保。

## 或然負債

與本集團就發出履約保證書而向銀行提供公司擔保有關之或然負債由二零二零年十二月三十一日之約4.50億港元降至二零二一年六月三十日之約4.07億港元。除上述者外，本集團並無任何其他重大或然負債。

## 薪酬指引及聘用

截至二零二一年六月三十日，本集團(包括其位於香港、澳門及中國大陸之附屬公司)聘用約803名僱員。本集團之薪酬指引主要根據現行市場薪金水平及各業務單位及有關僱員之表現而釐定。本集團亦提供其他福利，包括公積金、醫療保險及培訓等。此外，僱員亦可根據本集團經批准之購股權計劃條款獲授購股權。

## 中期股息

董事局議決宣派截至二零二一年六月三十日止六個月之中期股息每股0.01港元(截至二零二零年六月三十日止期間：無)。中期股息將於二零二一年九月二十四日(星期五)向於二零二一年九月七日(星期二)名列本公司股東名冊的股東派發。

## 暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於二零二一年九月六日(星期一)至二零二一年九月七日(星期二)(包括首尾兩天)暫停辦理股份過戶登記手續，期內將不會辦理股份過戶登記手續。為符合資格獲發截至二零二一年六月三十日止六個月之中期股息，所有過戶文件連同有關股票及過戶表格須於二零二一年九月三日(星期五)下午四時三十分前，送交本公司之香港股份過戶登記分處卓佳登捷時有限公司以辦理登記手續，地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓。

## 綜合損益表

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
收益	4	<b>1,109,363</b>	1,469,042
銷售成本		<b>(1,076,613)</b>	(1,537,254)
毛利／(毛損)		<b>32,750</b>	(68,212)
其他收入及盈利	5	<b>5,163</b>	18,998
出售一間附屬公司之盈利	15	-	33,930
行政支出		<b>(42,373)</b>	(41,646)
其他支出，淨額		<b>(1,959)</b>	(34,715)
融資成本		<b>(706)</b>	(3,502)
除稅前虧損	6	<b>(7,125)</b>	(95,147)
所得稅抵免／(開支)	7	<b>(831)</b>	3,534
期內虧損		<b>(7,956)</b>	(91,613)
下列各項應佔：			
本公司普通股股東		<b>(7,956)</b>	(91,613)
本公司普通股股東應佔每股虧損	9	<b>(0.24港仙)</b>	(2.72港仙)
基本		<b>(0.24港仙)</b>	(2.72港仙)
攤薄		<b>(0.24港仙)</b>	(2.72港仙)

## 綜合全面收益表

截至六月三十日止六個月  
二零二一年 二零二零年  
千港元 千港元  
(未經審核) (未經審核)

期內虧損	<u>(7,956)</u>	<u>(91,613)</u>
其他全面收益		
於後續期間可重新分類至損益之其他全面收益：		
匯兌差額：		
換算海外營運產生之匯兌差額	<u>188</u>	<u>21,683</u>
期內其他全面收益，扣除稅項	<u>188</u>	<u>21,683</u>
期內全面開支總額	<u><u>(7,768)</u></u>	<u><u>(69,930)</u></u>
下列各項應佔：		
本公司普通股股東	<u><u>(7,768)</u></u>	<u><u>(69,930)</u></u>

## 綜合財務狀況表

	附註	於二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二零年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
物業、機器及設備	10	174,447	188,240
使用權資產		98,620	106,704
預付款項、訂金及其他應收款項		100	150
遞延稅項資產		3,730	1,760
		<u>276,897</u>	<u>296,854</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		49,602	43,592
應收貿易賬款	11	196,974	188,977
合約資產		777,628	1,002,172
預付款項、訂金及其他應收款項		38,617	29,063
預繳稅項		20	40
現金及等同現金項目		760,446	706,570
		<u>1,823,287</u>	<u>1,970,414</u>
<b>流動負債</b>			
應付貿易賬款、應付保固金、 應計款項及撥備	12	479,032	664,560
其他應付款項、已收訂金及預收款項		2,519	2,452
合約負債		85,656	72,372
附息銀行借貸		34,910	4,762
租賃負債		4,745	10,942
應付稅項		250	13,712
		<u>607,112</u>	<u>768,800</u>
流動負債總額		<u>607,112</u>	<u>768,800</u>
流動資產淨值		<u>1,216,175</u>	<u>1,201,614</u>

綜合財務狀況表(續)

	於二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二零年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
資產總值減流動負債	<u>1,493,072</u>	<u>1,498,468</u>
<b>非流動負債</b>		
附息銀行借貸	55,114	57,654
租賃負債	82	274
遞延稅項負債	<u>9,989</u>	<u>7,413</u>
非流動負債總額	<u>65,185</u>	<u>65,341</u>
資產淨值	<u><u>1,427,887</u></u>	<u><u>1,433,127</u></u>
<b>權益</b>		
本公司普通股股東應佔權益		
已發行股本	336,603	336,603
儲備	<u>1,091,284</u>	<u>1,096,524</u>
權益總額	<u><u>1,427,887</u></u>	<u><u>1,433,127</u></u>

## 1. 公司資料

泰昇集團控股有限公司(「本公司」)為一間於百慕達註冊成立之有限公司。本公司主要營業地點位於香港黃竹坑香葉道2號One Island South 20樓。本公司及其附屬公司(「本集團」)主要從事地基打樁及地盤勘探，以及物業發展及投資業務。本公司之股份(「股份」)於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

本公司之控股公司為Times Holdings II Limited，其為一間於開曼群島註冊成立之公司並最終由於紐約證券交易所上市之The Blackstone Group Inc.控制並被視為本公司最終控股公司。

## 2. 編製基準及會計政策

### 2.1 編製基準

未經審核簡明中期財務報表乃遵照聯交所證券上市規則之適用披露條文及香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」編製，且應與截至二零二零年十二月三十一日止年度之財務報表一併閱讀。

未經審核簡明中期財務報表乃根據歷史成本法編製。用於編製未經審核簡明中期財務報表之會計政策與截至二零二零年十二月三十一日止年度財務報表採用者一致，惟下文附註2.2進一步詳述採用經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)後所作出之會計政策變更除外。

### 2.2 本集團採納之香港財務報告準則之修訂

於本期間，本集團已於本期間首次就財務資料應用以下由香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則之修訂。

香港財務報告準則第9號、 香港會計準則第39號、 香港財務報告準則第7號、 香港財務報告準則第4號及 香港財務報告準則第16號之修訂 香港財務報告準則第16號之修訂	<i>利率基準改革—第二階段</i>       <i>於二零二一年六月三十日後與COVID-19 相關的租金寬減(提早採納)</i>
---	--

採納香港財務報告準則之該等修訂對本集團未經審核簡明中期財務報表並無構成重大財務影響。

未經審核簡明中期財務報表已於二零二一年八月二十日經董事局批准及授權刊發。



### 3. 分類資料

本集團的經營業務根據其業務性質及所提供之產品和服務獨立組織及管理。經營分類按與向本公司主要管理人員進行內部報告一致之方式報告。截至二零二一年六月三十日止期間，於過往年度財務報表中呈報為個別分類之本集團「投資」分類之財務業績，呈報於「企業及其他」分類下。分類資料之比較數據已重新分類，以與本期間呈列一致。

截至二零二一年六月三十日止六個月

	地基打樁 千港元 (未經審核)	物業發展 及投資 千港元 (未經審核)	企業及其他 千港元 (未經審核)	抵銷 千港元 (未經審核)	綜合 千港元 (未經審核)
分類收益：					
銷售予外間客戶	1,087,523	-	21,840	-	1,109,363
分類業務間之銷售	-	-	970	(970)	-
其他收入及盈利	3,852	-	224	-	4,076
總計	<u>1,091,375</u>	<u>-</u>	<u>23,034</u>	<u>(970)</u>	<u>1,113,439</u>
分類業績	<u>30,078</u>	<u>(2,249)</u>	<u>(35,460)</u>		(7,631)
利息收入					1,087
融資成本(租賃負債之 利息除外)					<u>(581)</u>
除稅前虧損					(7,125)
所得稅開支					<u>(831)</u>
期內虧損					<u><u>(7,956)</u></u>

### 3. 分類資料(續)

截至二零二零年六月三十日止六個月

	地基打樁 千港元 (未經審核)	物業發展 及投資 千港元 (未經審核)	企業及其他 千港元 (未經審核)	抵銷 千港元 (未經審核)	綜合 千港元 (未經審核)
分類收益：					
銷售予外間客戶	1,450,899	-	18,143	-	1,469,042
分類業務間之銷售	-	-	-	-	-
其他收入及盈利	8,181	1,453	757	-	10,391
總計	<u>1,459,080</u>	<u>1,453</u>	<u>18,900</u>	<u>-</u>	<u>1,479,433</u>
分類業績	<u>(71,672)</u>	<u>(25,607)</u>	<u>(3,375)</u>		(100,654)
利息收入					8,607
融資成本(租賃負債之 利息除外)					<u>(3,100)</u>
除稅前虧損					(95,147)
所得稅抵免					<u>3,534</u>
期內虧損					<u>(91,613)</u>

### 4. 收益

收益分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
來自客戶合約之收益		
建築服務	1,087,523	1,450,899
機械工程服務	10,899	12,357
機器買賣	1,538	30
	<u>1,099,960</u>	<u>1,463,286</u>
其他來源之收益		
機器租賃之租金收入總額	9,403	5,756
	<u>9,403</u>	<u>5,756</u>
	<u>1,109,363</u>	<u>1,469,042</u>

## 5. 其他收入及盈利

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
利息收入	1,087	8,607
保險索償	6	543
補貼收入*	-	7,386
出售物業、機器及設備項目之盈利	2,632	-
匯兌盈利，淨額	13	-
其他	1,425	2,462
	<u>5,163</u>	<u>18,998</u>

\* 有關該項收入並無未達成之條件或或然事件。

## 6. 除稅前虧損

本集團之除稅前虧損經扣除／(計入)下列各項後達致：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
物業、機器及設備折舊	23,166	26,276
使用權資產折舊	8,387	7,054
出售及撇銷物業、機器及設備項目之 虧損／(盈利)*	(2,632)	7,536
計入銷售成本之出售及撇銷物業、機器及 設備項目之虧損	-	2,701
應收貿易賬款減值*	434	278
撇銷存貨*	-	272
外幣匯兌差額，淨額*	(13)	25,085

\* 有關金額已包括在綜合損益表之「其他收入及盈利」或「其他支出，淨額」內。

## 7. 所得稅

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
即期：		
期內溢利之稅項撥備：		
中國：		
香港	-	157
其他地區	32	273
	<u>32</u>	<u>430</u>
過往年度撥備不足／(超額撥備)：		
中國：		
香港	195	(225)
其他地區	-	(1,438)
	<u>195</u>	<u>(1,663)</u>
遞延稅項	<u>604</u>	<u>(2,301)</u>
期內稅項開支／(抵免)總額	<u><u>831</u></u>	<u><u>(3,534)</u></u>

## 8. 股息

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
期內宣派股息：			
特別股息—無			
(二零二零年：每股普通股0.24港元)	(a)	-	807,849

### 附註：

- (a) 董事局於二零二零年三月二十三日批准之每股普通股0.24港元之特別股息，總額約807,849,000港元，已於二零二零年四月二十九日派付。
- (b) 截至二零二一年六月三十日止六個月每股普通股0.01港元的中期股息，總額約33,660,000港元，已於二零二一年八月二十日舉行之董事局會議上獲批准(二零二零年：無)。中期股息並未於未經審核簡明中期財務報表內確認為負債。

## 9. 本公司普通股股東應佔每股虧損

每股基本虧損金額乃根據本公司普通股股東應佔期內虧損7,956,000港元(二零二零年：91,613,000港元)及期內已發行普通股3,366,035,709股(二零二零年：3,366,035,709股)計算。

截至二零二一年六月三十日止期間，由於購股權影響對所呈列每股基本虧損金額具有反攤薄影響，故並無就呈列之每股基本虧損金額作出攤薄調整。

截至二零二零年六月三十日止期間，本集團並無已發行潛在攤薄普通股。

## 10. 物業、機器及設備

期內，本集團以9,709,000港元(二零二零年：64,805,000港元)購置物業、機器及設備。截至二零二一年六月三十日止六個月，本集團已出售賬面淨值為336,000港元(二零二零年：11,461,000港元)之物業、機器及設備，產生出售盈利淨額2,632,000港元(二零二零年：虧損淨額10,237,000港元)。

## 11. 應收貿易賬款

本集團跟隨本地行業標準制訂信貸政策。給予貿易客戶之平均一般信貸期為30日內，惟須經管理層作出定期檢討。

以發票日期扣除虧損撥備，應收貿易賬款於報告期末之賬齡分析如下：

	於二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二零年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
90日內	174,224	177,179
91日至180日	2,349	11,556
181日至365日	20,398	164
365日以上	3	78
	<u>196,974</u>	<u>188,977</u>

## 12. 應付貿易賬款、應付保固金、應計款項及撥備

以發票日期計算，應付貿易賬款於報告期末之賬齡分析如下：

	於二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二零年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
應付貿易賬款：		
90日內	200,586	299,121
91日至180日	538	808
180日以上	26	41
	<u>201,150</u>	<u>299,970</u>
應付保固金	72,614	94,031
應計款項	171,637	234,967
撥備	33,631	35,592
	<u>479,032</u>	<u>664,560</u>

應付貿易賬款的一般還款期為90日。就建築合約的應付保固金而言，到期日通常為建築工程竣工後一年內。

於二零二一年六月三十日，應付保固金66,014,000港元(二零二零年十二月三十一日：87,138,000港元)預期須於報告期結束後十二個月內償還。

## 13. 或然負債

於報告期末，未於未經審核簡明中期財務報表內作出撥備之或然負債如下：

	於二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二零年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
就履約保證書向附屬公司作出之擔保	<u>407,203</u>	<u>449,634</u>

## 14. 承擔

	於二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二零年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
物業、機器及設備： — 已訂約，但未作撥備	<u>21,993</u>	<u>1,545</u>

## 15. 出售一間附屬公司

截至二零二零年六月三十日止期間

出售裕雋投資有限公司

於二零一九年十一月二十二日，本公司全資附屬公司泰昇投資發展有限公司與本公司之前控股股東HNA Finance I Co., Ltd. 訂立買賣協議，以出售其於裕雋投資有限公司(「裕雋」)的全部股權並轉讓裕雋結欠泰昇投資發展有限公司的全部金額，現金代價為343,200,000港元(「裕雋出售」)。裕雋的主要業務為金融產品交易及持有一項非上市理財基金投資。裕雋出售於二零二零年三月五日完成。

	千港元
出售之負債淨額：	
按公平值計入損益之金融資產	309,270
來自本集團之貸款	<u>(321,963)</u>
	(12,693)
已轉讓來自本集團之貸款	321,963
計入損益之出售一間附屬公司盈利	<u>33,930</u>
	<u>343,200</u>
以下列方式支付：	
現金代價	<u>343,200</u>

截至二零二零年六月三十日止期間裕雋出售之現金及等同現金項目流入淨額分析如下：

	千港元
裕雋出售之現金代價以及現金及等同現金項目流入淨額	<u>343,200</u>

## 企業管治

於回顧期內，本公司已遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄十四所載之企業管治守則及企業管治報告所載之守則條文，惟下列偏離情況除外：

**守則條文A.4.1條規定非執行董事的委任應有指定任期，並須接受重新選舉。**

一位非執行董事(「非執行董事」)韋增鵬先生以及一位獨立非執行董事(「獨立非執行董事」)龍子明先生並無按指定任期委任，但須按本公司之章程細則於本公司之股東週年大會上輪席退任及接受重選。因此，董事局認為上述非執行董事及獨立非執行董事於獲委任時並無需按指定任期委任。

四位非執行董事，即David Robert McClure先生、袁栢汶先生、顧頁女士及侯祥嘉女士以及三位獨立非執行董事，即李傑之先生、周蕙禮女士及郭敏慧女士之指定任期為三年。彼等須於當時現行任期屆滿後重續，且須按本公司之章程細則於本公司之股東週年大會上輪席退任及接受重選。

## 審核委員會

於本公告日期，本集團之審核委員會(「審核委員會」)由四名成員組成，即李傑之先生、龍子明先生、周蕙禮女士及郭敏慧女士，均為獨立非執行董事。李傑之先生為審核委員會主席。

審核委員會之主要職責為審閱及監督本集團之財務申報制度、風險管理及內部監控系統、審閱本集團之財務資料及合規情況，並向董事局提供意見及建議。

本集團截至二零二一年六月三十日止六個月之未經審核簡明中期財務報表已由審核委員會審閱。

## 標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)作為董事進行證券交易之行為守則。經作出特定查詢後，全體董事確認，彼等於回顧期間已全面遵守標準守則載列之要求標準。



## 購買、出售或贖回本公司之上市證券

於期內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

承董事局命  
泰昇集團控股有限公司  
副主席  
馮潮澤

香港，二零二一年八月二十日

於本公告日期，執行董事為馮潮澤先生、趙展鴻先生及劉健輝先生；非執行董事為韋增鵬先生、David Robert McClure先生、袁栢汶先生、顧頁女士及侯祥嘉女士；及獨立非執行董事為龍子明先生、李傑之先生、周蕙禮女士及郭敏慧女士。

公司網站：[www.tysan.com](http://www.tysan.com)