



**泰昇地基**  
TYSAN FOUNDATION

**Cheung Yip Street / Lam Chak Street, Kowloon Bay**  
**Foundation and Basement Work**

**九龍灣祥業街 / 臨澤街**  
**地基及地庫工程**

Project : Proposed Industrial Building on N.K.I.L. 6215,  
Kowloon Bay

工 程 : 位於九龍灣N.K.I.L.6215地段  
擬興建之工業大廈

Client : Health Link Investment Ltd (Nan Fung Group)

客 戶 : 朗康投資有限公司(南豐集團)

Architect : Chau, Ku & Leung Architects & Engineers Ltd

建 築 師 : 周古梁建築工程師有限公司

Engineer : C M Wong & Associates Ltd

工 程 師 : 黃志明建築工程師有限公司

Construction Period : 1998 and September 2006 to August 2007

施 工 期 : 1998年、2006年9月至2007年8月

Location : N.K.I.L. 6215, Junction of Cheung Yip Street  
and Lam Chak Street, Kowloon Bay

位 置 : 九龍灣祥業街/臨澤街  
交匯處N.K.I.L.6215地段



## Cheung Yip Street / Lam Chak Street, Kowloon Bay Foundation and Basement Work

Originally Tysan constructed 54 numbers bored piles of 2.5m and 3.0m diameters with bellouts and 90 numbers steel H-piles in 1998. Average depth of bored piles was 55m. In September 2006, Tysan was awarded a subsequent contract to add 3 numbers bored piles and 163 numbers steel H-piles for the development. Tysan's scope of works also included installing 1,800 tons of type IV sheet piles and basement construction inclusive of the ground floor beams and slabs. ELS works involved 2,200 tons of steel with preloading requirements and excavation up to 11m below existing ground (90,000 m<sup>3</sup>). An extensive temporary platform was constructed to facilitate those works.

## 九龍灣祥業街 / 臨澤街 地基及地庫工程

泰昇原先已於1998年為這個項目建造了54支直徑分別為2.5米及3.0米的擴大樁底鑽孔樁及90支工字鋼樁，而鑽孔樁平均深度為55米。其後在2006年9月，泰昇再度取得該項目後加的工程合約，除了加建3支鑽孔樁及163支工字鋼樁外，泰昇的工程範疇亦包括安裝1,800噸四號鋼板樁，樁帽和建造地庫工程及地面樓層結構。挖掘及裝頂工程涉及2,200噸需要運用預壓法的鋼材及需挖掘至地底11米深(泥/石體積合共90,000立方米)。為了進行這項工程，地盆方面需要特別建造一座大型的鋼鐵臨時平台。