

本人欣然呈列泰昇集團控股有限公司(「本公司」)連同其附屬公司(「本集團」)截至二零二三年十二月三十一日止年度之年報。於回顧年內，本集團錄得本公司普通股股東應佔虧損1,300萬港元，相等於每股本公司股份(「股份」)虧損0.39港仙(二零二二年十二月三十一日：盈利500萬港元，相等於每股股份盈利0.13港仙)，而營業額為27.03億港元(二零二二年十二月三十一日：24.74億港元)。

股息

本公司董事(「董事」)局議決建議向於二零二四年六月七日名列本公司股東名冊之股東派付末期股息每股股份0.015港元(截至二零二二年十二月三十一日止年度：0.015港元)。

截至二零二三年六月三十日止六個月並無宣派任何中期股息(截至二零二二年六月三十日止六個月：每股股份0.01港元)。

待股東在將於二零二四年五月三十日舉行之應屆股東週年大會上批准後，將於二零二四年六月二十八日支付建議之末期股息。

業務回顧

地基打樁

於回顧年內，本集團地基打樁分類之營業額約為27.03億港元(二零二二年十二月三十一日：24.59億港元)。該分類錄得溢利約2,500萬港元(二零二二年十二月三十一日：溢利9,400萬港元)。於回顧年度，分類溢利減少乃主要由於需要分配額外資源處理某項目中不可預見的土地狀況及工地限制。

本集團手頭之主要合約包括於九龍內地段第11273號、旺角洗衣街與亞皆老街交界、新界第24區的粉嶺上水市地段第278號的用地、第25區的粉嶺上水市地段第279號的用地及橋頭圍橋昌路D.D. 124第4354號地段等多項商業及住宅發展項目以及粉嶺北第15區東第二期及東涌第42區之出租屋邨項目。

前景

隨著更多項目如經濟適用房、地盤平整及基礎設施項目的推出，公共部門的招標量仍維持強勁。新發展區(包括北部都會區)的土地及鐵路物業發展項目將會啟動，以達致政府的中期供應目標。雖然競爭仍然激烈，但隨著該等項目的實施，建築行業將繼續從中受益。

由於利率持續上升，預期香港的房地產市場依舊低迷。隨著住宅房地產降溫措施及房地產相關貸款融資比率的放寬，房地產市場可能會趨於穩定。

本集團繼續對核心地基及打樁業務持審慎樂觀態度。我們穩健的資產負債表將使本集團能夠進行大型投標或於機會出現時作出重大新投資。

財務回顧

財務狀況、流動資金及財務資源

於二零二三年十二月三十一日，本集團手頭現金約為7.47億港元(二零二二年十二月三十一日：7.70億港元)，而資產總值及資產淨值分別約為19.15億港元(二零二二年十二月三十一日：21.28億港元)及12.83億港元(二零二二年十二月三十一日：13.43億港元)。負債總額約為6.32億港元(二零二二年十二月三十一日：7.85億港元)，其中金融負債約為4.20億港元(二零二二年十二月三十一日：5.58億港元)，餘下主要為應計費用、合約負債及即期或遞延稅項撥備。

於二零二三年十二月三十一日，本集團之附息借款約為1.29億港元(二零二二年十二月三十一日：1.53億港元)。

本集團之資本負債比率按負債淨額(包括金融負債減手頭現金)除以本集團權益總額計算，於二零二三年十二月三十一日為零，乃因本集團處於淨現金水平。

融資及財務政策

本集團繼續維持審慎之融資及財務政策並維持穩健良好之資本架構與充沛之現金流量。盈餘資金以存款方式存放於龍頭銀行。借款乃以港元計值，且按浮動利率計息。本集團密切監控貨幣風險，並將在必要時考慮遠期合約。

資本開支及資本承擔

截至二零二三年十二月三十一日止年度，本集團投資約6,200萬港元以購買機器及設備。於二零二三年十二月三十一日，本集團與購買機器及設備相關的資本承擔約為1,600萬港元。資本開支主要由內部資源提供資金。

資產質押

於二零二三年十二月三十一日，本集團賬面值約為1.15億港元之辦公室物業以及金額約為500萬港元之銀行存款已質押予銀行作為本集團獲授分期貸款之擔保。

或然負債

與本集團就發出履約保證書而向銀行提供公司擔保有關之或然負債由二零二二年十二月三十一日之約4.61億港元下降至二零二三年十二月三十一日之約3.32億港元。除上述者外，本集團並無任何其他重大或然負債。

薪酬指引及聘用

於二零二三年十二月三十一日，本集團(包括其位於香港、澳門及中國內地之附屬公司)聘用791名僱員。本集團之薪酬指引主要根據現行市場薪金水平及各業務單位及有關僱員之表現而釐定。本集團亦提供其他福利，包括公積金、醫療保險及培訓等。此外，僱員亦可根據本集團經批准之購股權計劃條款獲授購股權。

本人謹代表董事局，對全體員工在年內竭誠服務、努力不懈及盡心貢獻致以衷心感謝，並感謝全體股東對本集團之支持。

代表董事局

主席
韋增鵬

香港
二零二四年三月二十日