

本人欣然呈列泰昇集團控股有限公司(「本公司」)連同其附屬公司(「本集團」)截至二零二二年十二月三十一日止年度之年報。於回顧年內，本集團錄得本公司股東應佔溢利500萬港元，相等於每股本公司股份(「股份」)盈利0.134港仙(二零二一年十二月三十一日：虧損10萬港元，相等於每股股份虧損0.003港仙)，而營業額為24.74億港元(二零二一年十二月三十一日：22.04億港元)。

## 股息

本公司董事(「董事」)局(「董事局」)議決建議向於二零二三年六月十二日名列本公司股東名冊之股東派付末期股息每股股份0.015港元(截至二零二一年十二月三十一日止年度：0.015港元)。

截至二零二二年六月三十日止六個月宣派中期股息每股股份0.01港元(截至二零二一年六月三十日止期間：0.01港元)。

待股東在將於二零二三年六月一日舉行之應屆股東週年大會上批准後，將於二零二三年七月三日支付建議之末期股息。

## 業務回顧

### 地基打樁

於回顧年內，本集團地基打樁分類之營業額約為24.59億港元(二零二一年十二月三十一日：21.64億港元)。該分類錄得溢利約9,400萬港元(二零二一年十二月三十一日：溢利7,300萬港元)。溢利乃主要由於有策略地專注於獲得盈利項目並提高成本控制及效率。

本集團手頭之主要合約包括於啟德第1E區1號地盤的新九龍內地段第6610號、結志街和嘉咸街內地段第9065號之多項商業及住宅發展項目、於十四鄉西沙大埔市地段第157號、新界第24區的粉嶺上水市地段第278號的用地、第25區的粉嶺上水市地段第279號的用地及西九文化區2B及2C區之多個項目以及粉嶺北第15區東第一期及第二期之出租屋邨項目。

## 前景

隨著COVID-19限制措施解除，我們的業務繼續保持增長勢頭。我們的服務需求強勁，從公營及私營部門的強勁招標量可見一斑。隨著北部都會區等大型政府主導項目啟動，我們預期中期內需求將保持穩健。

儘管燃料及原材料成本的通脹壓力已在一定程度上減緩，但建築行業技術工人的長期短缺仍是一個難題。來自同業的競爭亦非常激烈，部分抵銷了上述強勁客戶需求對我們業務量及利潤率的影響。

本集團繼續對核心地基及打樁業務持審慎樂觀態度。我們穩健的資產負債表將使本集團能夠進行大型投標或於機會出現時作出重大新投資。

## 財務回顧

### 財務狀況、流動資金及財務資源

於二零二二年十二月三十一日，本集團手頭現金約為7.70億港元(二零二一年十二月三十一日：6.51億港元)，而資產總值及資產淨值分別約為21.28億港元(二零二一年十二月三十一日：20.81億港元)及13.43億港元(二零二一年十二月三十一日：14.15億港元)。負債總額約為7.85億港元(二零二一年十二月三十一日：6.66億港元)，其中金融負債約為5.58億港元(二零二一年十二月三十一日：4.00億港元)，餘下主要為應計費用、合約負債及即期或遞延稅項撥備。

於二零二二年十二月三十一日，本集團之付息借款約為1.53億港元(二零二一年十二月三十一日：5,800萬港元)。

本集團之資產負債比率按負債淨額(包括金融負債減手頭現金)除以本集團權益總額計算，於二零二二年十二月三十一日為零，乃因本集團處於淨現金水平。

### 融資及財務政策

本集團繼續維持審慎之融資及財務政策並維持穩健良好之資本架構與充沛之現金流量。盈餘資金以存款方式存放於龍頭銀行。借款乃以港元計值，且按浮動利率計息。本集團密切監控貨幣風險，並將在必要時考慮遠期合約。

### 資本開支及資本承擔

截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團投資約5,300萬港元以購買機器及設備。於二零二二年十二月三十一日，本集團與購買機器及設備相關的資本承擔約為1,600萬港元。資本開支主要由內部資源提供資金。

### 資產抵押

於二零二二年十二月三十一日，本集團賬面值約1.22億港元之辦公室物業以及金額約為500萬港元之銀行存款已質押予銀行作為本集團獲授分期付款之擔保。

### 或然負債

與本集團就發出履約保證書而向銀行提供公司擔保有關之或然負債由二零二一年十二月三十一日之約4.14億港元上升至二零二二年十二月三十一日之約4.61億港元。除上述者外，本集團並無任何其他重大或然負債。

### 薪酬指引及聘用

於二零二二年十二月三十一日，本集團(包括其位於香港、澳門及中國內地之附屬公司)聘用814名僱員。本集團之薪酬指引主要根據現行市場薪金水平及各業務單位及有關僱員之表現而釐定。本集團亦提供其他福利，包括公積金、醫療保險及培訓等。此外，僱員亦可根據本集團經批准之購股權計劃條款獲授購股權。

## 致謝

本人謹代表董事局，對全體員工在年內竭誠服務、努力不懈及盡心貢獻致以衷心感謝，並感謝全體股東對本集團之支持。

代表董事局

主席  
韋增鵬

香港  
二零二三年三月二十七日