

本人欣然呈列泰昇集團控股有限公司(「本公司」)連同其附屬公司(「本集團」)截至二零二零年十二月三十一日止年度之年報。於回顧年內，本集團錄得本公司股東應佔虧損1.05億港元，相等於每股本公司股份(「股份」)虧損0.031港元(二零一九年十二月三十一日：虧損7.67億港元，相等於每股股份虧損0.228港元)，而營業額為30.54億港元(二零一九年十二月三十一日：27.21億港元)。

股息

本公司董事(「董事」)局(「董事局」)議決不宣派任何末期股息(截至二零一九年十二月三十一日止年度：無)。

截至二零二零年六月三十日止六個月並無宣派中期股息(截至二零一九年六月三十日止期間：每股股份0.21港元)。本公司於二零二零年三月二十三日宣派特別股息每股股份0.24港元。

業務回顧

地基打樁

於回顧年內，本集團地基打樁分類之營業額為30.18億港元(二零一九年十二月三十一日：25.32億港元)。該分類錄得虧損0.32億港元，而去年則為虧損0.57億港元。虧損乃主要由於勞工短缺、營運成本上升、過往年度獲得之工程利潤微薄及市場競爭依然激烈等市場因素所致。

本集團手頭之主要合約包括(其中包括)於白田邨第10期之公屋發展項目；於新九龍內地段第6549號、太古坊第2B期、荃灣市地段第428號馬角街、荃灣市地段第49號沙咀道、屯門市地段第544號、內地段第9065號結志街和嘉咸街以及和記大廈重建之多項私人商業發展項目；及於大埔白石角大埔市地段第244號、新九龍內地段第6551號及第6591號以及十四鄉西沙路大埔市地段第157號之住宅發展項目。

投資活動

出售本公司之附屬公司

於二零一九年十一月二十二日，泰昇投資發展有限公司(「泰昇投資發展」，本公司之全資附屬公司)訂立買賣協議以出售裕雋投資有限公司的全部已發行股本及結欠泰昇投資發展之股東貸款，總代價為343,200,000港元。該出售已於二零二零年三月五日完成。有關上述出售之詳情載於本公司日期為二零一九年十一月二十二日之公告。

自基金辭任及退任

於二零一七年，本集團成立了兩個基金，分別為HKICIM Fund II, L.P.(「基金II」)及HKICIM Fund III, L.P.(「基金III」)，連同基金II統稱為「基金」)，其中本集團成員為有限合夥人，亦為普通合夥人。

誠如本公司二零一九年年報所披露並按照本公司預期從基金中進行的分配，於二零一九年十二月三十一日，本公司之基金投資公平值為零。因此，本集團決定透過退任各基金之有限合夥人以及辭任及退任各基金之普通合夥人，以退出參與基金。

有關上述辭任及退任之詳情載於本公司日期為二零二零年十一月三日之公告。

前景

與我們過往一年觀察得出的趨勢一致，香港建築活動持續呈現輕微回升。受私營及公營界別項目推動，我們地基打樁工程的招標邀請穩步提升。因而，我們於近期數月獲得若干有意義項目。對我們業務而言，這無疑是一個令人鼓舞的復甦跡象，我們預計這一趨勢在新一年裡將繼續保持。

除了專注於收入外，我們亦專注成本控制及風險控制措施，以提高我們在同行中的競爭力。儘管香港失業率持續攀升，但勞動力市場仍屬短缺及勞動力成本頗高。這要求我們審查我們的組織架構及設備隊伍，以優化成本結構及保障利潤。為降低有關地盤的不利影響，我們在評估潛在投標時亦更加重視風險控制措施及定價準則。我們相信所有該等舉措將有助於我們提高來年的利潤率。

本集團的未來策略將取決於疫情如何演化，但整體而言，本集團將審慎評估潛在物業投資機會。本集團仍處於淨現金狀況，倘我們發現有關潛在物業投資的任何良機，我們將能夠就此籌集所需資金。

財務回顧

財務狀況、流動資金及財務資源

於二零二零年十二月三十一日，本集團手頭現金約為7.07億港元(二零一九年十二月三十一日：28.92億港元)，而資產總值及資產淨值分別約為22.67億港元(二零一九年十二月三十一日：49.00億港元)及14.33億港元(二零一九年十二月三十一日：23.22億港元)。總負債約為8.34億港元(二零一九年十二月三十一日：25.78億港元)，其中金融負債約為4.70億港元(二零一九年十二月三十一日：22.14億港元)，餘下主要為合約負債及即期或遞延稅項撥備。

於二零二零年十二月三十一日，本集團之附息借款為0.62億港元(二零一九年十二月三十一日：1.57億港元)。

本集團之資產負債比率按負債淨額(包括金融負債減手頭現金)除以本集團權益總額計算，於二零二零年十二月三十一日為零，乃因本集團處於淨現金水平。

融資及財務政策

本集團繼續維持審慎之融資及財務政策並維持穩健良好之資本架構與充沛之現金流量。盈餘資金以存款方式存放於龍頭銀行。借款乃以港元計值，且按浮動利率計息。本集團密切監控貨幣風險，並將在必要時考慮遠期合約。

資本開支及資本承擔

截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團投資約0.75億港元以購買機器及設備。於二零二零年十二月三十一日，本集團與購買機器及設備相關的資本承擔約為0.02億港元。資本開支主要由內部資源提供資金。

財務回顧(續)

資產抵押

於二零二零年十二月三十一日，本集團賬面值約1.38億港元之辦公室物業已質押予銀行作為本集團獲授分期付款之擔保。

或然負債

與本集團就發出履約保證書而向銀行提供公司擔保有關之或然負債由二零一九年十二月三十一日之4.03億港元增至二零二零年十二月三十一日之4.50億港元。除上述者外，本集團並無任何其他重大或然負債。

薪酬指引及聘用

於二零二零年十二月三十一日，本集團(包括其位於香港、澳門及中國之所有附屬公司)聘用約814名僱員。本集團之薪酬指引主要根據現行市場薪金水平及各業務單位及有關僱員之表現而釐定。本集團亦提供其他福利，包括公積金、醫療保險及培訓等。此外，僱員亦可根據本集團經批准之購股權計劃條款獲授購股權。

致謝

本人謹代表董事局，對全體員工在年內竭誠服務、努力不懈及貢獻良多致以衷心感謝，並感謝全體股東對本集團之支持。

代表董事局

主席
韋增鵬

香港
二零二一年三月二十二日