

## 綜合現金流量表

截至二零一九年十二月三十一日止年度

	附註	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
<b>來自經營業務之現金流量</b>			
除稅前溢利／(虧損)		(724,083)	493,232
已就下列各項作出調整：			
融資成本	6	41,992	60,584
計入銷售成本之融資成本	6	47	–
出售附屬公司之虧損／(收益)，淨額		567,469	(1,030,055)
出售一間聯營公司權益之收益	7	–	(143)
利息收入	5	(84,470)	(41,675)
出售及撇銷物業、機器及設備項目之虧損／(收益)	7	4,640	(4,683)
以股權支付之購股權開支	7	14,425	160,060
物業、機器及設備之折舊	7	51,833	48,465
使用權資產之折舊	7	15,556	–
按公平值計入損益之金融資產之公平值收益，淨額	7	(96,871)	(153,777)
一項投資物業公平值之變動	7	105,000	–
撇減發展中物業	7	–	452,903
撇減存貨至可變現淨值	7	1,351	–
撇銷存貨	7	101	–
使用權資產減值	7	17,757	–
合約資產減值	7	–	2,048
應收貿易賬款減值	7	985	–
其他應收款項減值／(減值撥回)	7	1,174	(144)
一間聯營公司之欠款之減值撥回	7	–	(13)
		(83,094)	(13,198)
發展中物業及待出售之物業減少／(增加)，淨額		19,766	(121,267)
存貨減少／(增加)		8,297	(3,943)
應收貿易賬款增加		(61,079)	(40,463)
合約資產增加		(171,007)	(235,748)
預付款項、訂金及其他應收款項減少／(增加)		19,669	(44,029)
應付一間關連公司之款項減少		–	(9,668)
應付貿易賬款、應付保固金、應計款項及撥備減少		(121,550)	(31,516)
其他應付款項、已收訂金及預收款項增加／(減少)		281	(56,334)
合約負債增加／(減少)		7,571	(132,186)
用於經營業務之現金		(381,146)	(688,352)
<b>已繳中華人民共和國(「中國」)稅項：</b>			
香港		(8)	(1,896)
其他地區		(24,944)	(30,695)
<b>已退回中國稅項：</b>			
香港		30,778	485
其他地區		1,121	3
外幣匯率變動之影響，淨額		(1,294)	(4,905)
用於經營業務之現金流量淨額		(375,493)	(725,360)

## 綜合現金流量表

截至二零一九年十二月三十一日止年度

附註	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
<b>來自投資業務之現金流量</b>		
已收利息	109,875	41,675
就投資活動繳付之海外稅項	(56,820)	(84,238)
購入物業、機器及設備項目	(83,997)	(58,775)
收購物業、機器及設備項目已付訂金	21 (371)	(335)
出售物業、機器及設備項目所得款項	1,574	4,866
收購附屬公司	39 (697,669)	–
出售附屬公司所得款項	40 6,585,762	6,650,083
過往年度出售附屬公司所得款項	40(d) 596,415	–
出售一間聯營公司所得款項	41 –	143
一間聯營公司之欠款減少	–	13
向一項按公平值計入損益之金融資產注資	22(i) –	(633,160)
對按公平值計入損益之金融資產注資之退款	22(i) –	1,361,160
購入一項按公平值計入損益之金融資產	22(ii) –	(345,246)
認購可換股債券	22(iii) –	(800,000)
贖回可換股債券	22(iii) 883,467	–
對一項按公平值計入損益之金融資產注資之 退款／(預付款項)	21(i) 367,700	(367,700)
按公平值計入損益之金融資產分紅	22(i) 196,396	17,626
受限制現金減少／(增加)	154,501	(1,430,897)
結構性存款減少／(增加)	580,686	(580,686)
訂立時原定於三個月後到期之無抵押定期存款減少／(增加)	2,000,000	(2,000,000)
來自投資業務之現金流量淨額	<b>10,637,519</b>	<b>1,774,529</b>

## 綜合現金流量表

截至二零一九年十二月三十一日止年度

	附註	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
<b>來自融資業務之現金流量</b>			
發行股份所得款項	31	–	2,100
發行股份預收款	32	–	2,100
已購回股份	31	–	(58,015)
已付利息		(65,582)	(214,040)
租賃付款的利息部分		(1,761)	–
新批銀行借貸		50,000	2,929,000
新批其他借貸		–	300,000
償還銀行借貸		(232,952)	(5,580,353)
償還其他借貸		(300,000)	–
贖回有擔保票據	28	(264,300)	–
租賃付款的本金部分		(29,279)	–
已付股息		(7,438,939)	(340,249)
用於融資業務之現金流量淨額		<b>(8,282,813)</b>	(2,959,457)
<b>現金及等同現金項目增加／(減少)淨額</b>		<b>1,979,213</b>	(1,910,288)
年初之現金及等同現金項目		915,409	2,817,211
外幣匯率變動之影響，淨額		(2,791)	8,486
<b>年終之現金及等同現金項目</b>		<b>2,891,831</b>	<b>915,409</b>
<b>現金及等同現金項目結存分析</b>			
現金及銀行結存	23	617,323	854,257
無抵押定期存款	23	2,274,458	2,000,000
於綜合財務狀況表所列之現金及等同現金項目		2,891,781	2,854,257
減：訂立時原定於三個月後到期之無抵押定期存款		–	(2,000,000)
加：已抵押銀行結存	23	–	37,469
加：歸屬於出售組別之現金及等同現金項目	11	50	23,683
於綜合現金流量表所列之現金及等同現金項目		<b>2,891,831</b>	<b>915,409</b>