



## 綜合財務狀況表 CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

31 March 2014 二零一四年三月三十一日

	附註 Notes	二零一四年 2014 千港元 HK\$'000	二零一三年 2013 千港元 HK\$'000
<b>非流動資產</b>			
物業、機器及設備	14	395,006	434,372
投資物業	15	532,976	487,878
發展中物業	16	789,290	843,946
預付款項、訂金及其他應收款項	25	7,859	3,909
聯營公司權益	18	—	47,860
其他資產		1,350	1,230
可供出售投資	19	1,250	—
遞延稅項資產	32	34,572	85,501
<b>總非流動資產</b>		<b>1,762,303</b>	<b>1,904,696</b>
<b>流動資產</b>			
發展中物業	16	382,669	187,880
按公平值計入損益之投資	20	—	272,373
存貨	21	13,609	15,164
持有供銷售之物業	22	604,640	720,600
客戶有關合約工程之欠款	23	107,127	99,643
應收貿易賬款	24	777,797	735,062
預付款項、訂金及其他 應收款項	25	74,742	50,232
預繳稅項		2,749	9,238
定期存款	27	1,106,219	529,582
受限制現金	27	3,241	60,207
現金及銀行結存	27	441,688	488,870
<b>總流動資產</b>		<b>3,514,481</b>	<b>3,168,851</b>
<b>流動負債</b>			
應付貿易賬款及應計款項	28	634,075	638,467
其他應付款項、已收訂金 及預收款項	29	37,753	25,608
衍生金融工具	26	4,113	—
欠客戶有關合約工程之款項	23	739,788	528,161
已收訂金	30	200,567	140,897
附息銀行借貸	31	252,112	109,786
應付稅項		107,846	289,164
<b>總流動負債</b>		<b>1,976,254</b>	<b>1,732,083</b>
<b>流動資產淨值</b>		<b>1,538,227</b>	<b>1,436,768</b>
<b>總資產減流動負債</b>		<b>3,300,530</b>	<b>3,341,464</b>



## 綜合財務狀況表 CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

31 March 2014 二零一四年三月三十一日

	附註 Notes	二零一四年 2014 千港元 HK\$'000	二零一三年 2013 千港元 HK\$'000
總資產減流動負債		3,300,530	3,341,464
非流動負債			
附息銀行借貸	31	333,954	726,042
衍生金融工具	26	—	8,205
來自一間聯營公司之貸款	18(b)	—	24,560
遞延稅項負債	32	255,299	212,688
總非流動負債		589,253	971,495
資產淨值		2,711,277	2,369,969
權益			
本公司普通股股東 應佔權益			
已發行股本	33	87,466	87,266
儲備	35(a)	2,394,504	2,251,293
		2,481,970	2,338,559
非控股股東權益		229,307	31,410
總權益		2,711,277	2,369,969

馮潮澤  
FUNG CHIU CHAK, VICTOR  
董事  
Director

郭敏慧  
JENNIFER KWOK  
董事  
Director