



綜合財務狀況表 CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

31 March 2012 二零一二年三月三十一日

		附註 Notes	二零一二年 2012 千港元 HK\$'000	二零一一年 2011 千港元 HK\$'000
非流動資產	NON-CURRENT ASSETS			
物業、機器及設備	Property, plant and equipment	14	446,323	305,823
投資物業	Investment properties	15	455,590	411,464
發展中物業	Properties under development	16	846,256	275,574
已付訂金	Deposits paid	17	9,427	388,037
聯營公司權益	Interests in associates	19(a)	40,978	30,348
其他資產	Other assets		1,120	1,090
遞延稅項資產	Deferred tax assets	33	99,980	100,146
總非流動資產	Total non-current assets		<u>1,899,674</u>	<u>1,512,482</u>
流動資產	CURRENT ASSETS			
發展中物業	Properties under development	16	401,499	281,762
按公平值計入損益 之投資	Investments at fair value through profit or loss	20	3,282	122,933
存貨	Inventories	21	21,388	11,624
持有供銷售之物業	Properties held for sale	22	466,250	439,569
客戶有關合約工程 之欠款	Amounts due from customers for contract works	23	147,416	88,407
應收貿易賬款	Trade receivables	24	430,072	454,734
其他應收款項、 預付款項及訂金	Other receivables, prepayments and deposits	25	62,576	48,348
衍生金融工具	Derivative financial instruments	26	110	87
預繳稅項	Tax prepaid		13,777	5,320
定期存款	Time deposits	27	208,248	788,527
受限制現金	Restricted cash	27	79,621	56,286
現金及銀行結存	Cash and bank balances	27	275,816	321,484
			<u>2,110,055</u>	<u>2,619,081</u>
分類為待出售之 非流動資產	Non-current asset classified as held for sale	28	120,794	—
總流動資產	Total current assets		<u>2,230,849</u>	<u>2,619,081</u>


綜合財務狀況表 (續) CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION (Cont'd)

31 March 2012 二零一二年三月三十一日

	附註 Notes	二零一二年 2012 千港元 HK\$'000	二零一一年 2011 千港元 HK\$'000
流動負債			
應付貿易賬款及應計款項	29	485,880	480,959
其他應付款項、 已收訂金及預收款項	30	45,994	163,652
衍生金融工具	26	140	26
欠客戶有關合約工程 之款項	23	184,099	224,428
已收訂金	31	326,713	173,482
付息銀行借貸	32	231,452	128,382
應付稅項		207,995	473,502
總流動負債		1,482,273	1,644,431
流動資產淨值		748,576	974,650
總資產減流動負債		2,648,250	2,487,132
非流動負債			
付息銀行借貸	32	366,826	332,332
衍生金融工具	26	11,006	5,821
來自一間聯營公司之貸款	19(b)	24,560	24,560
遞延稅項負債	33	210,120	195,004
總非流動負債		612,512	557,717
資產淨值		2,035,738	1,929,415
權益			
本公司普通股股東 應佔權益			
已發行股本	34	87,266	87,011
儲備	36(a)	1,927,261	1,812,207
		2,014,527	1,899,218
非控股股東權益		21,211	30,197
總權益		2,035,738	1,929,415

馮潮澤
FUNG CHIU CHAK, VICTOR
董事
Director

郭敏慧
JENNIFER KWOK
董事
Director