

發展中物業
PROPERTIES UNDER DEVELOPMENT

地點 Location	發展性質 Type of development	預計竣工 Expected completion	地盤面積 Site areas (平方米) (sq.m)	概約 總建築面積 Approximate gross floor area (平方米) (sq.m)	本集團 所持權益 Group's interest	竣工階段 Stage of completion
中國上海市 普陀區 光復西路 Guangfu Road West, Putuo District, Shanghai, PRC	住宅 Residential	二零零八年 Year 2008	62,889	147,000	80%	工程已展開 Construction commenced
中國天津市 河西區 琿州道及解放南路交界 At the junction of Qiongzhou Road and Jiefangnan Road, Hexi District, Tianjin, PRC	住宅 Residential	二零零九年 Year 2009	15,160	75,000	90%	工程已展開 Construction commenced

投資物業
INVESTMENT PROPERTIES

地點 Location	現時用途 Existing use	租約期 Type of lease
中國天津市 和平區 南京路75號 天津國際大廈 Tianjin International Building, 75 Nanjing Road, Heping District, Tianjin, PRC	住宅/商業 Residential/Commercial	長期 Long
中國上海市 長寧區古北新區 榮華西道39弄1-6號 華園大廈 China Garden, Nos. 1-6, Lane 39 Ronghuaxi Road, Gubei New Area, Changning District, Shanghai, PRC	住宅 Residential	長期 Long



物業一覽表

SCHEDULE OF PROPERTIES

投資物業 (續)

INVESTMENT PROPERTIES (Cont'd)

地點 Location	現時用途 Existing use	租約期 Type of lease
中國上海市 長寧區虹橋路 2222弄55號愛都公寓 A座20個住宅單位、 B座全幢及34個車位 20 residential units of Block A, Whole of Block B and 34 car parks, Aidu Building, No. 55 Lane 2222, Hongqiao Road, Changning District, Shanghai, PRC	住宅 Residential	長期 Long
九龍大角咀 福全街8及10號 福駿閣地下 G/F, Fortune Court, Nos. 8 & 10 Fuk Tsun Street, Tai Kok Tsui, Kowloon	商業 Commercial	中期 Medium
香港壽臣山 春暉園 壽臣山道西7號 A2座及7號車位 House A2 and car parking space no. 7, No. 7 Shouson Hill Road West, Springfield Garden, Shouson Hill, Hong Kong	住宅 Residential	長期 Long