

SCHEDULE OF PROPERTIES

發展中物業

PROPERTIES UNDER DEVELOPMENT

| 地點 Location | 建議用途 Intended use | 預計竣工日期 Expected date of completion | 地盤面積 Site areas (平方米) (sq.m) | 概約總建築面積 Approximate gross floor area (平方米) (sq.m) | 本集團所持權益 Group's interest | 竣工階段 Stage of completion |
|---|----------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|--|-----------------------------|--|
| 中國上海 長寧區 水城路第680號 地段 之一幅內銷住宅土地 A piece of domestic sales residential land at Shuicheng Road Lot No. 680, Changning District, Shanghai, PRC | 住宅 Residential | 二零零二年十二月 12/2002 | 6,191 | 27,860 | 60% | 已完成地基工程 Substructure work completed |

持有作出售之物業

PROPERTIES HELD FOR SALE

| 地點 Location | 現時用途 Existing use | 總建築面積 Gross floor area (平方米) (sq.m) | 本集團所持權益 Group's interest |
|---|----------------------|--|-----------------------------|
| 中國上海 徐匯區 蒲匯塘路163號 泰德苑 之部分住宅單位及地面車位 A portion of residential units and underground car parking spaces of Talent Court, Nos. 163 Pu Hui Tong Road, Xuhui District, Shanghai, PRC | 住宅 Residential | 4,812 | 60% |

投資物業

INVESTMENT PROPERTIES

| 地點 Location | 現時用途 Existing use | 租約期 Term of lease |
|--|---------------------------------|----------------------|
| 中國天津市 和平區 南京路75號 天津國際大廈 Tianjin International Building, 75 Nanjing Road, Heping District, Tianjin, PRC | 住宅/商業 Residential/Commercial | 長期 Long |
| 中國上海市 長寧區 古北新區 榮華西道39弄1-6號 華園大廈 China Garden, No. 1-6, Lane 39 Ronghuaxi Road, Gubei New Area, Changning District, Shanghai, PRC | 住宅 Residential | 長期 Long |
| 中國上海市 長寧區 虹橋路 2222弄55號 愛都公寓 A座20個住宅單位、 B座全幢及40個車位 20 residential units of Block A, Whole of Block B and 40 car parks, Aidu Building, No. 55 Lane 2222, Hongqiao Road, Changning District, Shanghai, PRC | 住宅 Residential | 長期 Long |
| 香港灣仔 克街6號B座 廣生行大廈1樓及2樓 1/F and 2/F Kwong Sang Hong Building Block B, No. 6 Heard Street, Wanchai, Hong Kong | 商業 Commercial | 長期 Long |

投資物業(續)

INVESTMENT PROPERTIES (Cont'd)

| 地點 Location | 現時用途 Existing use | 租約期 Term of lease |
|--|----------------------|----------------------|
| 香港 春暉道8-10號 愉富大廈A座 3樓A1室及C2樓4號車位 Flat A1, 3/F and car parking space no. 4 on C2/F, of Block A Elm Tree Towers, No. 8-10 Chun Fai Road, Hong Kong | 住宅 Residential | 長期 Long |
| 九龍大角咀 福全街8及10號 福駿閣地下 G/F, Fortune Court Nos. 8&10 Fuk Tsun Street, Tai Kok Tsui, Kowloon | 商業 Commercial | 中期 Medium |
| 香港柴灣 嘉業街12號 百樂門大廈14樓7室 Unit 7, 14/F Paramount Building, 12 Ka Yip Street, Chai Wan, Hong Kong | 工業 Industrial | 中期 Medium |
| 香港淺水灣道27號 聚豪居 8樓A室及第20及21號車位 Flat A, 8/F and Carpark Nos. 20 & 21 of Royal Garden, 27 Repulse Bay Road, Hong Kong | 住宅 Residential | 長期 Long |